



COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA

CAP 12066 TEL.(0173) 64113 FAX (0173) 64449

email :comune.monticellodalba.cn.it@pec.it

CONTRIBUTO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE NUOVO BANDO CANONI 2013

IL SINDACO RENDE NOTO CHE

DAL 1° Dicembre 2014 al 26 Gennaio 2015, sarà possibile partecipare alla nuova edizione del Bando denominato " Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione-esercizio 2014", riferito ai canoni di affitto del 2013 che, per il primo anno, vede il Comune di Alba quale Ente capofila, in base alle nuove determinazioni della Regione Piemonte.

Il bando di concorso e relativo modulo di domanda, sono scaricabili dal sito Internet del Comune di **ALBA** all'indirizzo: www.comune.alba.cn.it.

Sul sito del comune di **MONTICELLO D'ALBA** all'indirizzo: www.comune.monticellodalba.cn.it

Oppure direttamente presso gli Uffici del Comune di Monticello d'Alba in Via Stazione n.4 nell'orario di apertura al pubblico: dal Lunedì al Sabato dalle ore 08:30 alle ore 12:30.

Le domande dovranno essere consegnate nel periodo suindicato ossia dal 1° Dicembre 2014 al 26 Gennaio 2015 presso il Comune di MONTICELLO D'ALBA, che successivamente le inoltrerà al Capofila per la necessaria istruttoria.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera Raccomandata, fa fede la data del timbro postale di spedizione.

Per eventuali chiarimenti, contattare l'Ufficio casa del Comune di Alba - tel. 0173 2292343.

MONTICELLO D'ALBA, lì 28.11.2014



IL SINDACO
ARTUSIO COMBA SILVIO



**BANDO DI CONCORSO
PER L'ATTRIBUZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - CANONI 2013**

Fondo per il sostegno all'accesso all'abitazione in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2013, residenti alla data del 02/10/2014 in uno dei seguenti comuni:

Alba, Albaretto della Torre, Arguello, Barbaresco, Barolo, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castiglione Falletto, Cerreto Langhe, Cissone, Corneliano d'Alba, Cortemilia, Cravanzana, Diano d'Alba, Dogliani, Feisoglio, Gorzegno, Grinzane Cavour, Guarene, Lequio Berria, Levice, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Monticello d'Alba, Niella Belbo, Novello, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Piobesi d'Alba, Roddi, Roddino, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d'Alba, Serravalle Langhe, Sinio, Somanò, Torre Bormida, Treiso, Trezzo Tinella.

CHI PUO' FAR DOMANDA

Possono fare domanda i **conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2013**, in possesso del seguente requisito minimo:

- **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a **euro 6.186,00** e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2013, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 2 ottobre 2014.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il **Comune di residenza del richiedente** (si considera la residenza alla data del 2 ottobre 2014).

CHI E' ESCLUSO

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 2 ottobre 2014.

Come previsto dalla DGR n. 29-516 del 03/11/2014, non saranno erogabili contributi inferiori ad euro 50,00.

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo spettante sarà erogato dal Comune ove il richiedente ha presentato domanda e dove aveva la residenza alla data del 02/10/2014 tramite accredito su conto corrente intestato al richiedente. Ogni comune dell'ambito territoriale n.16 ha la facoltà di erogare il contributo spettante secondo altre modalità, fermo restando l'obbligo del pagamento a mezzo di bonifico bancario/postale per importi superiori a euro 1.000,00.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito **modulo** fornito dal Comune di residenza e scaricabile dal sito www.comune.alba.cn.it.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 2 ottobre 2014 nel seguente periodo:

dal 1 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata, fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Per il **Comune di Alba**, il modulo dovrà essere presentato all'Ufficio Protocollo, in piazza Risorgimento 1, nei seguenti orari: dal martedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30; sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00; giovedì apertura pomeridiana dalle ore 14.30 alle ore 16.30 - lunedì 26 gennaio 2015 dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune in via G. Govone 11, 0173 292343

Alba, 26.11.2014

IL SINDACO
Maurizio Marellò

Ambito territoriale n 16

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

ALBA, ALBARETTO DELLA TORRE, ARGUELLO, BARBARESCO, BAROLO, BENEVELLO, BERGOLO, BORGOMALE, BOSIA, BOSSOLASCO, CASTELLETTO UZZONE, CASTIGLIONE FALLETTO, CERRETO LANGHE, CISSONE, CORNELIANO D'ALBA, CORTEMILIA, CRAVANZANA, DIANO D'ALBA, DOGLIANI, FEISOGLIO, GORZEGNO, GRINZANE CAVOUR, GUARENE, LEQUIO BERRIA, LEVICE, MONCHIERO, MONFORTE D'ALBA, MONTELUPO ALBESE, MONTICELLO D'ALBA, NIELLA BELBO, NOVELLO, PERLETTO, PEZZOLO VALLE UZZONE, PIOBESI D'ALBA, RODDI, RODDINO, RODELLO, SAN BENEDETTO BELBO, SERRALUNGA D'ALBA, SERRAVALLE LANGHE, SINIO, SOMANO, TORRE BORMIDA, TREISO, TREZZO TINELLA

COMUNE CAPOFILA: ALBA

COMUNE DI.....

(Comune di residenza del richiedente alla data del 2 ottobre 2014)

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2014
(canone anno 2013)**

RISERVATO AL COMUNE PER LA DATA ED IL NUMERO DI PROTOCOLLO

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e situazione economica

RICHIEDENTE:

Cognome..... Nome.....

Nato a il/...../.....

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente alla data del **02/10/2014** nel Comune di Prov

CAP (Ambito territoriale n. 16)

Indirizzo.....

Recapito telefonico

Residente alla **data della domanda** nel Comune di

Provincia cap

Indirizzo.....

- Cittadinanza italiana o di uno di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

**** I cittadini non comunitari devono dichiarare nella seguente tabella eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni: (a)**

COMUNE	PROV	REGIONE	DAL	AL

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE):

EURO..... (riportare il valore ISEE contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica)

La dichiarazione sostitutiva unica è stata **sottoscritta** in data

Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide.

a) La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il suo Comune di residenza (occorre considerare la residenza alla data del 2 ottobre 2014) oppure, se espressamente previsto nel bando comunale emesso dal Comune capofila, in alternativa presso gli uffici del medesimo Comune capofila.

L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2013 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2013

Ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014 e dalla DGR n. 29-516 del 3/11/2014 **non** possono accedere ai contributi:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9, A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 2 ottobre 2014.

In particolare, in relazione al punto 2 il sottoscritto dichiara:

- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2013;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2013 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014, e dalla D.G.R. n. 29-516 del 3/11/2014 dichiara di NON rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda .

Data

Firma.....

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo DOVUTO e CORRISPOSTO anno 2013 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) (****)

- barrare la presente casella se il contratto di locazione è stato stipulato tramite le Agenzie Sociali per la locazione.**
In tal caso, precisare l'anno di stipulazione del contratto.....

(****) da compilare qualora nel corso dell'anno 2013 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

che non ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

che ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro..... da parte di.....

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale (DGR n. 16-362 del 29/09/2014), il contributo sarà riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce di ISEE dei richiedenti.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

Allegati alla domanda:

.....

Il sottoscritto richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

Accredito su Conto corrente **bancario** **postale**

intestato al richiedente:

PAESE		CIN EU		CIN	CODICE IBAN														
					ABI				CAB			NUMERO CONTO CORRENTE							

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente in forma scritta eventuali variazioni dei dati indicati nella presente domanda (indirizzo, telefono, IBAN, ecc.), conscio che l'omissione di tali comunicazioni potrà comportare la perdita del beneficio.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Data

Firma.....*

* Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità

PARTE III – Altre informazioni per la costituzione dell'anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 2 ottobre 2014

(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 16-362 del 29 settembre 2014)

Cognome e Nome	Codice fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Reddito imponibile nucleo familiare
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

Titolo di studio del richiedente

Elementare Media Qualifica professionale Diploma Laurea

Dati relativi all'alloggio locato

Tipologia del contratto¹: Libero Concordato Transitorio

Dati catastali dell'alloggio locato

foglio n. partecella n. subalterno n. numero dei vani

Stato di conservazione

Fabbricato Pessimo Mediocre Buono

Alloggio Pessimo Mediocre Buono

Data

Firma.....*

¹ Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente tra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.