

# COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA

## PROVINCIA DI CUNEO

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni e altri enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2013, esecutiva, di approvazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2014

### AVVISA

È pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, dal 21/01/2014 al 21/03/2014, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 18/12/2013, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANNA NEGRI



**COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**RELAZIONE**

**Articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 – piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2014**

L'art 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni dalla Legge n.133/2008 al comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione.

Il comma 2) prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica.

Il comma 3) prevede che l'elenco, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Il comma 4) prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Il Comune di Monticello d'Alba è proprietario di beni immobili, terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Tra questi beni esiste un'area produttiva sita sul mappale n. 254/parte del Foglio 12 della superficie di circa 904 mq.. Con nota n. 891 del 19/02/2013 la società Servizi Industriali SRL con sede in Alba ha richiesto di poter acquistare la suddetta area da concedere in locazione alla società Nuova C.D. Società Cooperativa già attuale locatrice di tutto il compendio immobiliare presente nell'area confinante distinta al Foglio n. 12 particelle numeri 248-260-253. In considerazione della disponibilità evidenziata da parte della succitata Società ad acquisire l'area di cui è caso, l'area di cui è caso è stata inserita in elenco 2013, ai fini della sua alienazione a trattativa privata ai sensi del vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili sia per soddisfare l'esigenza di ampliamento di un'azienda locale, in un'epoca di forte instabilità e crisi economica ma, soprattutto, per alleggerire il livello di traffico pesante presente in loco e il conseguente flusso di traffico di attraversamento da e verso l'azienda, soprattutto di camion pesanti, che verrebbe dirottato sulla esistente strada comunale denominata Via Stazione, senza interferire con l'area destinata a parcheggio. Tale area è stata periziata dall'ufficio tecnico comunale in € 37.240,00 complessivi, giusta deliberazione di giunta comunale n. 44 del 8/05/2013.

Non è ancora stata avviata la procedura di vendita del bene di che trattasi in quanto è pervenuta all'Ente una ulteriore richiesta di acquisizione dell'area da parte della società ALBA SPURGHI SRL di Monticello d'Alba, ugualmente disponibile a presentare un progetto di miglioramento della viabilità. Pertanto, in ottemperanza ai vigenti principi di non discriminazione e parità di trattamento, si ritiene opportuno inserire tale bene nuovamente in elenco 2014 al fine di procedere alla vendita del medesimo mediante una procedura negoziata preceduta da avviso esplorativo per presentare eventuali manifestazioni di interesse riservate alle ditte già insediate sul territorio.

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune  
in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08**

<b>IMMOBILE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>CLASSIFICAZIONE ATTUALE E DA VARIARE</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO ATTUALE E DA VARIARE</b>	<b>PROGRAMMA DI ALIENAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
<b>AREA PRODUTTIVA</b>	<b>STRADA STATALE 231</b>	<b>FOGLIO 12 MAPPALE 254/PARTE</b>	<b>RISULTA GIA' PATRIMONIO DISPONIBILE</b>	<b>AREA PRODUTTIVA</b>	<b>ALIENAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA</b>	